

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 71**

4230

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	8609,6
Количество квартир	113

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	312 036
Начислено населению	1 444 326
Оплачено населением	1 460 600
Начислено арендаторам	271 923
Оплачено арендаторами	213 151
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	1 677 700
Задолженность на 01.01.2023 г.	356 250

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	134 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 003
- Благоустройство	101 089
- Замер сопротивления изоляции	6 897
- Общестроительные работы	4 354
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 611
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	59 114
- Сантехнические работы	51 146
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	123 425
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 398
- Аварийно-ремонтная служба	49 264
- Профилактический осмотр	5 134
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 941
3.1 Услуги сторонних организаций	185 559
- Дезинсекция	383
- Дератизация	549
- Обслуживание экокбокс	9 000
- Тех.обслуживание ВДГО	22 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	153 606
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 382
- Уборка придомовой территории	213 382
4. Общеэксплуатационные расходы	204 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	243 881
5.1 Управление жилищным фондом	210 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 992
- Выдача справок о регистрации	2 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 075
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 434
6. Прочие расходы	38 138

Итого стоимость услуг **1 309 406**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **502 942**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	157 233
Начислено населению	11 458
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	145 774

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	277 588
Начислено населению	15 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	262 247

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)