

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 83

4232

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7189,5
Количество квартир	139

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	416 790
Начислено населению	1 447 648
Оплачено населением	1 464 143
Начислено арендаторам	81 881
Оплачено арендаторами	56 806
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	1 526 637
Задолженность на 01.01.2023 г.	426 835

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 590 897
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482 233
- Благоустройство	1 835
- Общестроительные работы	23 314
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 106
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	150 291
- Ремонт кровли	3 331
- Сантехнические работы	142 532
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	126 792
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 666
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 867
- Аварийно-ремонтная служба	41 138
- Профилактический осмотр	16 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	380 139
3.1 Услуги сторонних организаций	140 553
- Дезинсекция	330
- Дератизация	473
- Тех.обслуживание ВДГО	29 525
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 225
3.2 Услуги жилищных предприятий	239 586
- Уборка придомовой территории	239 586
4. Общеэксплуатационные расходы	170 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	218 306
5.1 Управление жилищным фондом	178 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 658
- Выдача справок о регистрации	3 623
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 260
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 831
6. Прочие расходы	39 268
Итого стоимость услуг	1 348 202

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 412 462

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 352
Начислено населению	3 352

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 656
Начислено населению	6 543
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 113

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)