

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 128

4308

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3348,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	1 210 946
Начислено населению	588 482
Оплачено населением	608 489
Начислено арендаторам	199 175
Оплачено арендаторами	143 623
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	8 611
Оплачено	760 722
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 247 725

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-770 428
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 662
- Благоустройство	8 053
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Общестроительные работы	2 350
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 110
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 356
- Ремонт кровли	2 184
- Сантехнические работы	50 085
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 402
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 972
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 005
- Аварийно-ремонтная служба	19 162
- Профилактический осмотр	10 843
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 222
3.1 Услуги сторонних организаций	38 665
- Дезинсекция	636
- Дератизация	912
- Обслуживание экобоксов	1 508
- Тех.обслуживание ВДГО	11 266
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 557
- Уборка придомовой территории	100 557
4. Общеэксплуатационные расходы	79 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 740
5.1 Управление жилищным фондом	83 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 354
- Выдача справок о регистрации	1 303
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 262
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 670
6. Прочие расходы	17 070
Итого стоимость услуг	586 064

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -595 771

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 077
Начислено населению	4 077

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)