

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5499,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	194 281
Начислено населению	977 827
Оплачено населением	970 281
Начислено арендаторам	181 198
Оплачено арендаторами	184 301
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	1 160 869
Задолженность на 01.01.2023 г.	200 206

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-226 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 896
- Благоустройство	13 032
- Замер сопротивления изоляции	6 103
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 360
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 866
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	55 722
- Сантехнические работы	88 023
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	121 498
- Смена замка	5 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 479
- Аварийно-ремонтная служба	31 470
- Профилактический осмотр	19 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 336
3.1 Услуги сторонних организаций	120 596
- Дезинсекция	105
- Дератизация	151
- Обслуживание экокбокс	2 476
- Тех.обслуживание ВДГО	20 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 739
- Уборка придомовой территории	163 739
4. Общеэксплуатационные расходы	130 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 513
5.1 Управление жилищным фондом	135 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 933
- Выдача справок о регистрации	1 761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 318
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 974
6. Прочие расходы	29 297
Итого стоимость услуг	1 005 867

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -71 007

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 416
Начислено населению	6 416
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 612
Начислено населению	3 652
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 960

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)