

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	99 802
Начислено населению	135 307
Оплачено населением	194 800
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	195 135
Задолженность на 01.01.2023 г.	41 485

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-754 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 541
- Благоустройство	1 010
- Огнезащита деревянных конструкций	11 384
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 915
- Ремонт кровли	9 287
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 403
- Аварийно-ремонтная служба	2 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 469
3.1 Услуги сторонних организаций	7 164
- Дезинсекция	10
- Дератизация	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 642
- Техническое диагностирование ВДГО	3 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 306
- Уборка лестничных клеток	19 166
- Уборка придомовой территории	33 140
4. Общеэксплуатационные расходы	9 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 703
5.1 Управление жилищным фондом	12 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 628
- Выдача справок о регистрации	485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 143
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 558
6. Прочие расходы	3 992

Итого стоимость услуг **137 063**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-696 241**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	139 164
Начислено населению	2 088
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 077

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)