

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 148

4306

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	1539,81
Количество квартир	30

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	317 304
Начислено населению	343 490
Оплачено населением	291 578
Начислено арендаторам	43 787
Оплачено арендаторами	33 844
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	327 885
Задолженность на 01.01.2023 г.	380 311

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 808 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 876
- Благоустройство	3 707
- Замер сопротивления изоляции	1 831
- Общестроительные работы	6 901
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	58 835
- Сантехнические работы	65 674
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 534
- Электромонтажные работы	2 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 749
- Аварийно-ремонтная служба	8 811
- Профилактический осмотр	6 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 433
3.1 Услуги сторонних организаций	30 037
- Дезинсекция	797
- Дератизация	1 142
- Тех.обслуживание ВДГО	6 159
- Техническое диагностирование ВДГО	6 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 939
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 396
- Уборка придомовой территории	76 396
4. Общеэксплуатационные расходы	36 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 642
5.1 Управление жилищным фондом	39 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 360
- Выдача справок о регистрации	983
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 828
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 232
6. Прочие расходы	12 216
Итого стоимость услуг	419 409

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 899 975

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	97 361
Начислено населению	3 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 584

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	185 576
Начислено населению	11 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	174 294

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)