

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	135 338
Начислено населению	1 201 235
Оплачено населением	1 169 598
Начислено арендаторам	53 128
Оплачено арендаторами	52 726
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 224 787
Задолженность на 01.01.2023 г.	168 529

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-684 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	503 081
- Благоустройство	11 360
- Замер сопротивления изоляции	3 235
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 996
- Огнезащита деревянных конструкций	42 969
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	47 324
- Сантехнические работы	66 277
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	96 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка насоса	71 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 595
- Аварийно-ремонтная служба	22 994
- Профилактический осмотр	4 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 026
3.1 Услуги сторонних организаций	108 593
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 412
- Дератизация	2 024
- Обслуживание экобоксов	2 988
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 433
- Уборка придомовой территории	102 433
4. Общеэксплуатационные расходы	95 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 357
5.1 Управление жилищным фондом	107 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 706
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 349
6. Прочие расходы	28 839
Итого стоимость услуг	990 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-449 487**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	48 791
Начислено населению	8 783
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 008
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	82 842
Начислено населению	3 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 326

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)