

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 150/2

4321

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	6493
Количество квартир	97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	249 117
Начислено населению	1 328 410
Оплачено населением	1 317 632
Начислено арендаторам	107 287
Оплачено арендаторами	89 393
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 409 488
Задолженность на 01.01.2023 г.	278 942

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	486 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	589 806
- Благоустройство	4 107
- Замер сопротивления изоляции	5 920
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	2 310
- Сантехнические работы	159 431
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	197 870
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	100 026
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 337
- Аварийно-ремонтная служба	37 153
- Профилактический осмотр	23 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 982
3.1 Услуги сторонних организаций	244 805
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 752
- Дератизация	3 944
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	11 626
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 177
- Уборка придомовой территории	180 177
4. Общеэксплуатационные расходы	153 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 570
5.1 Управление жилищным фондом	139 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 190
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 414
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 895
6. Прочие расходы	41 807
Итого стоимость услуг	1 435 383

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 460 398

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	179 870
Начислено населению	9 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	170 025
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	91 029
Начислено населению	30 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 751

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)