

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	244 013
Начислено населению	780 857
Оплачено населением	791 507
Начислено арендаторам	120 424
Оплачено арендаторами	69 766
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	867 561
Задолженность на 01.01.2023 г.	285 503

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 174 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 253
- Благоустройство	49 236
- Замер сопротивления изоляции	4 517
- Общестроительные работы	703
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 682
- Ремонт кровли	4 094
- Сантехнические работы	64 993
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	142 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 244
- Аварийно-ремонтная служба	19 406
- Профилактический осмотр	9 838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 709
3.1 Услуги сторонних организаций	98 321
- Дезинсекция	1 164
- Дератизация	1 668
- Обслуживание экобоксов	2 521
- Тех.обслуживание ВДГО	19 053
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 389
- Уборка придомовой территории	144 389
4. Общеэксплуатационные расходы	80 378
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 491
5.1 Управление жилищным фондом	88 543
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 082
- Выдача справок о регистрации	1 299
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 006
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 865
6. Прочие расходы	23 222
Итого стоимость услуг	797 296

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 103 941**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	120 889
Начислено населению	4 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 658

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 052
Начислено населению	16 052

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)