

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 152**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	157 017
Начислено населению	609 148
Оплачено населением	598 519
Начислено арендаторам	82 020
Оплачено арендаторами	58 905
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	661 373
Задолженность на 01.01.2023 г.	192 476

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-211 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 144
- Благоустройство	631
- Общестроительные работы	1 906
- Огнезащита деревянных конструкций	25 032
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 374
- Сантехнические работы	63 298
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	94 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 374
- Аварийно-ремонтная служба	15 794
- Профилактический осмотр	14 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 066
3.1 Услуги сторонних организаций	43 859
- Дезинсекция	58
- Дератизация	83
- Обслуживание экокбксов	2 052
- Тех.обслуживание ВДГО	11 707
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 207
- Уборка придомовой территории	103 207
4. Общеэксплуатационные расходы	65 418
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 677
5.1 Управление жилищным фондом	71 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 483
- Выдача справок о регистрации	1 229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 633
6. Прочие расходы	16 910
Итого стоимость услуг	580 590

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-130 822**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	67 911
Начислено населению	3 300
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 611

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	20 885
Начислено населению	13 323
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 562

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)