

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 154

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1935,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	60 226
Начислено населению	458 078
Оплачено населением	446 097
Начислено арендаторам	59 527
Оплачено арендаторами	42 804
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	492 849
Задолженность на 01.01.2023 г.	90 646

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-256 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 805
- Замер сопротивления изоляции	2 075
- Общестроительные работы	1 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 644
- Сантехнические работы	59 209
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	104 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 046
- Аварийно-ремонтная служба	11 075
- Профилактический осмотр	8 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 177
3.1 Услуги сторонних организаций	46 656
- Дезинсекция	844
- Дератизация	1 209
- Обслуживание экобоксов	1 439
- Тех.обслуживание ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 563
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 521
- Уборка придомовой территории	86 521
4. Общеэксплуатационные расходы	45 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 507
5.1 Управление жилищным фондом	51 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 551
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	982
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 305
6. Прочие расходы	13 512

Итого стоимость услуг **463 921**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-227 467**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 922
Начислено населению	3 922

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	41 996
Начислено населению	9 193
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 804

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)