

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 162**

4323

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	1 316 279
Начислено населению	1 720 267
Оплачено населением	1 630 255
Начислено арендаторам	669 314
Оплачено арендаторами	675 427
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	2 309 263
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 401 212

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-127 367
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	615 046
- Благоустройство	12 511
- Замер сопротивления изоляции	7 935
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 127
- Ремонтные работы в ИТП	2 329
- Сантехнические работы	168 545
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	249 566
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	12 832
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	97 827
- Аварийно-ремонтная служба	59 789
- Профилактический осмотр	38 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	758 169
3.1 Услуги сторонних организаций	352 137
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дезинсекция	1 634
- Дератизация	2 379
- Комплексное обслуживание лифтов	120 379
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	406 032
- Уборка лестничных клеток	72 975
- Уборка мусоропровода	123 208
- Уборка придомовой территории	209 849
4. Общеэксплуатационные расходы	247 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	546 987
5.1 Управление жилищным фондом	510 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 550
- Выдача справок о регистрации	1 658
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 608
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 702
6. Прочие расходы	67 970
Итого стоимость услуг	2 333 637

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-151 741**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	225 948
Начислено населению	8 436
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	217 512

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	199 538
Начислено населению	26 508
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 031

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)