

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 83**

Год ввода 1991
Общая площадь (кв.м) 6018,4
Количество квартир 92

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	293 209
Начислено населению	1 654 081
Оплачено населением	1 639 055
Начислено арендаторам	203 140
Оплачено арендаторами	199 294
Начислено за использование общедомового имущества	11 048
Оплачено за использование общедомового имущества	9 944
Оплачено	1 848 293
Задолженность на 01.01.2023 г.	313 185

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	322 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 409
- Благоустройство	7 444
- Замер сопротивления изоляции	5 615
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	481
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	90
- Ремонт кровли	143 390
- Сантехнические работы	89 485
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	103 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 576
- Аварийно-ремонтная служба	34 437
- Профилактический осмотр	9 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	527 240
3.1 Услуги сторонних организаций	334 252
- Дезинсекция	176
- Дератизация	261
- Комплексное обслуживание лифтов	194 549
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	139 266
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 988
- Уборка мусоропровода	78 032
- Уборка придомовой территории	114 956
4. Общеэксплуатационные расходы	142 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 225
5.1 Управление жилищным фондом	158 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 710
- Выдача справок о регистрации	898
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 112
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 700
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 049
6. Прочие расходы	39 333
Итого стоимость услуг	1 350 417

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 820 060

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 547

Начислено населению 11 547

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 36 131

Начислено населению 36 131

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 058

Начислено населению 29 583

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 475

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)