

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 87

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	143 077
Начислено населению	673 983
Оплачено населением	624 348
Начислено арендаторам	176 409
Оплачено арендаторами	175 536
Начислено за использование общедомового имущества	10 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 425
Оплачено	809 308
Задолженность на 01.01.2023 г.	194 825

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-234 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 282
- Благоустройство	14 024
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Общестроительные работы	868
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 851
- Ремонт кровли	21 797
- Сантехнические работы	89 845
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	90 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 844
- Аварийно-ремонтная служба	18 764
- Профилактический осмотр	7 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 034
3.1 Услуги сторонних организаций	70 346
- Дезинсекция	427
- Дератизация	612
- Тех.обслуживание ВДГО	14 189
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 688
- Уборка придомовой территории	154 688
4. Общеэксплуатационные расходы	77 716
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 525
5.1 Управление жилищным фондом	82 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 095
- Выдача справок о регистрации	1 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 548
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 580
6. Прочие расходы	20 802

Итого стоимость услуг **714 203**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-138 904**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 802
Начислено населению	3 802

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 810
Начислено населению	3 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 279

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)