

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 95

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	75 453
Начислено населению	775 584
Оплачено населением	754 895
Начислено арендаторам	122 686
Оплачено арендаторами	128 430
Начислено за использование общедомового имущества	25 307
Оплачено за использование общедомового имущества	24 634
Оплачено	907 959
Задолженность на 01.01.2023 г.	91 072

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	471 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 509
- Благоустройство	14 404
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	62 657
- Сантехнические работы	51 433
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 582
- Аварийно-ремонтная служба	22 780
- Профилактический осмотр	13 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 787
3.1 Услуги сторонних организаций	90 969
- Дезинсекция	233
- Дератизация	334
- Обслуживание экобоксов	1 429
- Тех.обслуживание ВДГО	15 767
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 818
- Уборка придомовой территории	156 818
4. Общеэксплуатационные расходы	94 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 742
5.1 Управление жилищным фондом	99 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 662
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 097
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 467
6. Прочие расходы	21 869

Итого стоимость услуг **750 843**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **628 235**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	34 139
Начислено населению	4 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 707

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)