

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 97/1

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3876,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	136 696
Начислено населению	834 060
Оплачено населением	826 654
Начислено арендаторам	125 876
Оплачено арендаторами	123 190
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	10 263
Оплачено	960 107
Задолженность на 01.01.2023 г.	147 214

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	123 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 681
- Благоустройство	20 330
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 886
- Сантехнические работы	32 611
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	101 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	502
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 993
- Аварийно-ремонтная служба	22 180
- Профилактический осмотр	6 813
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 455
3.1 Услуги сторонних организаций	86 327
- Дезинсекция	175
- Дератизация	250
- Обслуживание экобоксов	1 392
- Тех.обслуживание ВДГО	14 962
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 127
- Уборка придомовой территории	114 127
4. Общеэксплуатационные расходы	91 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 838
5.1 Управление жилищным фондом	100 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 620
- Выдача справок о регистрации	941
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 862
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 052
6. Прочие расходы	19 135
Итого стоимость услуг	656 968

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 426 922

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	74 538
Начислено населению	5 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 295

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 009
Начислено населению	10 009

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)