

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 97/2

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3592,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	154 376
Начислено населению	788 898
Оплачено населением	755 944
Начислено арендаторам	65 979
Оплачено арендаторами	35 950
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	10 263
Оплачено	802 156
Задолженность на 01.01.2023 г.	217 785

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	261 399
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 602
- Благоустройство	23 515
- Замер сопротивления изоляции	4 028
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 559
- Сантехнические работы	25 098
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	128 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 212
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 447
- Аварийно-ремонтная служба	20 555
- Профилактический осмотр	8 892
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 769
3.1 Услуги сторонних организаций	85 637
- Дезинсекция	427
- Дератизация	612
- Обслуживание экобоксов	1 290
- Тех.обслуживание ВДГО	14 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 131
- Уборка придомовой территории	116 131
4. Общеэксплуатационные расходы	85 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 793
5.1 Управление жилищным фондом	91 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 807
- Выдача справок о регистрации	1 078
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 809
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 509
6. Прочие расходы	19 372
Итого стоимость услуг	665 119

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 398 436

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	160 761
Начислено населению	4 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 255

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 343
Начислено населению	7 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 580

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)