

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 97

4327

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	7500,9
Количество квартир	63

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	683 328
Начислено населению	1 618 540
Оплачено населением	1 642 193
Начислено арендаторам	181 768
Оплачено арендаторами	43 545
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	7 924
Оплачено	1 693 662
Задолженность на 01.01.2023 г.	798 558

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 934 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	604 602
- Благоустройство	5 742
- Замер сопротивления изоляции	3 845
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Обслуживание ИТП	142 833
- Очистка канализационной сети (дворовой)	37 794
- Сантехнические работы	181 903
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	158 427
- Смена замка	1 038
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	7 530
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 814
- Аварийно-ремонтная служба	42 920
- Профилактический осмотр	12 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	696 804
3.1 Услуги сторонних организаций	449 592
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 765
- Дератизация	2 549
- Комплексное обслуживание лифтов	264 893
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экобокс	2 693
- Освидетельствование лифтов	12 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 212
- Уборка лестничных клеток	130 053
- Уборка мусоропровода	60 235
- Уборка придомовой территории	56 924
4. Общеэксплуатационные расходы	177 769
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	215 885
5.1 Управление жилищным фондом	192 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 257
- Выдача справок о регистрации	397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 474
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 114
6. Прочие расходы	52 526
Итого стоимость услуг	1 803 401

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 825 120

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	112 364
Начислено населению	9 337
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 027
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	133 405
Начислено населению	35 940
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 464

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)