

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Миасская, 26

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	214 960
Начислено населению	273 794
Оплачено населением	248 433
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	248 768
Задолженность на 01.01.2023 г.	241 496

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 635 049
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 107
- Благоустройство	629
- Огнезащита деревянных конструкций	20 771
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 571
- Ремонт кровли	7 560
- Сантехнические работы	16 317
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	3 631
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 505
- Аварийно-ремонтная служба	6 304
- Профилактический осмотр	7 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 846
3.1 Услуги сторонних организаций	12 995
- Дезинсекция	12
- Дератизация	127
- Обслуживание экобоксов	396
- Тех.обслуживание ВДГО	7 661
- Техническое диагностирование ВДГО	4 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 852
- Уборка придомовой территории	107 852
4. Общеэксплуатационные расходы	26 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 974
5.1 Управление жилищным фондом	28 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 277
- Выдача справок о регистрации	574
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	877
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 987
6. Прочие расходы	9 916

Итого стоимость услуг **340 459**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 726 740**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 248
Начислено населению	3 248

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	50 593
Начислено населению	1 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 960

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)