

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	247

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	776 023
Начислено населению	1 953 206
Оплачено населением	1 970 304
Начислено арендаторам	52 613
Оплачено арендаторами	28 486
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	2 000 918
Задолженность на 01.01.2023 г.	783 029

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 033 171
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	439 479
- Благоустройство	3 901
- Обслуживание ИТП	62 493
- Общестроительные работы	31 682
- Очистка канализационной сети (дворовой)	144 512
- Ремонт кровли	20 053
- Сантехнические работы	34 554
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	117 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 035
- Аварийно-ремонтная служба	21 051
- Профилактический осмотр	6 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	552 087
3.1 Услуги сторонних организаций	112 888
- Дезинсекция	1 574
- Дератизация	2 264
- Комплексное обслуживание лифтов	109 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	439 200
- Уборка лестничных клеток	246 416
- Уборка придомовой территории	192 784
4. Общеэксплуатационные расходы	87 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 877
5.1 Управление жилищным фондом	123 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 560
- Выдача справок о регистрации	6 710
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	13 212
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 311
6. Прочие расходы	39 200

Итого стоимость услуг **1 345 868**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-378 121**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	14 506
Начислено населению	14 506

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)