

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Петропавловская, 45

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	426,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	21 055
Начислено населению	73 017
Оплачено населением	70 987
Начислено арендаторам	12 518
Оплачено арендаторами	12 501
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	83 823
Задолженность на 01.01.2023 г.	24 277

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-605 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 547
- Благоустройство	4 477
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 622
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 428
- Сантехнические работы	2 690
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 647
- Электромонтажные работы	2 683
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 442
- Аварийно-ремонтная служба	2 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 068
3.1 Услуги сторонних организаций	55
- Дезинсекция	5
- Дератизация	50
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 013
- Уборка придомовой территории	48 013
4. Общеэксплуатационные расходы	10 113
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 524
5.1 Управление жилищным фондом	9 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 790
- Выдача справок о регистрации	240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 450
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	568
6. Прочие расходы	4 131
Итого стоимость услуг	141 824

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -663 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)