

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Петропавловская, 51**

4420

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2713,7
Количество квартир	53

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	52 850
Начислено населению	512 882
Оплачено населением	491 021
Начислено арендаторам	22 104
Оплачено арендаторами	27 191
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	518 547
Задолженность на 01.01.2023 г.	70 799

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-138 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 828
- Благоустройство	12 814
- Общестроительные работы	488
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 715
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 072
- Сантехнические работы	13 364
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 573
- Аварийно-ремонтная служба	15 528
- Профилактический осмотр	5 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 841
3.1 Услуги сторонних организаций	87 062
- Дезинсекция	9
- Дератизация	97
- Тех.обслуживание ВДГО	13 230
- Техническое диагностирование ВДГО	10 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 588
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 780
- Уборка придомовой территории	98 780
4. Общеэксплуатационные расходы	64 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 096
5.1 Управление жилищным фондом	67 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 728
- Выдача справок о регистрации	1 027
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	618
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 460
6. Прочие расходы	14 990
Итого стоимость услуг	514 643

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-134 975**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 494
Начислено населению	4 325
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 169
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	12 684
Начислено населению	12 684
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 764
Начислено населению	8 764

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)