

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь (кв.м)	1161
Количество квартир	32

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	152 297
Начислено населению	164 107
Оплачено населением	228 290
Начислено арендаторам	35 818
Оплачено арендаторами	35 799
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	264 424
Задолженность на 01.01.2023 г.	89 309

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 045 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 942
- Благоустройство	4 395
- Общестроительные работы	4 148
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 186
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	57 644
- Ремонт кровли	19 454
- Сантехнические работы	3 638
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 458
- Смена замка	1 038
- Электромонтажные работы	2 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 643
- Аварийно-ремонтная служба	6 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 656
3.1 Услуги сторонних организаций	12 300
- Дезинсекция	43
- Дератизация	61
- Тех.обслуживание ВДГО	5 796
- Техническое диагностирование ВДГО	6 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 356
- Уборка придомовой территории	76 356
4. Общеэксплуатационные расходы	27 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 053
5.1 Управление жилищным фондом	28 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 319
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	484
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 826
6. Прочие расходы	11 094
Итого стоимость услуг	380 904

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 162 221

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 801
Начислено населению	10 801

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	92 167
Начислено населению	5 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 735

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)