

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Подвойского, 17

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	112 183
Начислено населению	935 574
Оплачено населением	897 538
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	900 001
Задолженность на 01.01.2023 г.	151 371

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-27 893
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 029
- Благоустройство	3 202
- Общестроительные работы	26 166
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 056
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	101 563
- Сантехнические работы	64 929
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 135
- Смена замка	1 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	572
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 021
- Аварийно-ремонтная служба	20 214
- Профилактический осмотр	11 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 511
3.1 Услуги сторонних организаций	105 684
- Дезинсекция	1 381
- Дератизация	1 979
- Тех.обслуживание ВДГО	10 019
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 827
- Уборка придомовой территории	121 827
4. Общеэксплуатационные расходы	83 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 637
5.1 Управление жилищным фондом	94 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 601
- Выдача справок о регистрации	1 508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 647
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 592
6. Прочие расходы	23 038

Итого стоимость услуг **790 957**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **81 151**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 869
Начислено населению	4 869
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 279
Начислено населению	14 279
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 363
Начислено населению	14 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	590

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)