

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Подвойского, 21

4428

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	84 343
Начислено населению	338 922
Оплачено населением	324 786
Начислено арендаторам	13 325
Оплачено арендаторами	16 333
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	343 582
Задолженность на 01.01.2023 г.	96 623

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-584 200
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 618
- Замер сопротивления изоляции	1 404
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 115
- Сантехнические работы	6 347
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 396
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 710
- Аварийно-ремонтная служба	8 295
- Профилактический осмотр	8 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 849
3.1 Услуги сторонних организаций	42 376
- Дезинсекция	1 108
- Дератизация	1 588
- Тех.обслуживание ВДГО	6 405
- Техническое диагностирование ВДГО	4 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 473
- Уборка придомовой территории	69 473
4. Общеэксплуатационные расходы	34 358
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 593
5.1 Управление жилищным фондом	38 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 966
- Выдача справок о регистрации	477
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 375
6. Прочие расходы	10 474

Итого стоимость услуг **359 600**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-600 218**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 869
Начислено населению	2 869

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)