

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1495,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	79 509
Начислено населению	351 313
Оплачено населением	321 447
Начислено арендаторам	46 840
Оплачено арендаторами	35 157
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	359 066
Задолженность на 01.01.2023 г.	122 211

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-428 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 081
- Благоустройство	7 584
- Общестроительные работы	9 704
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 406
- Ремонт кровли	13 508
- Сантехнические работы	1 946
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 189
- Аварийно-ремонтная служба	8 555
- Профилактический осмотр	23 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 273
3.1 Услуги сторонних организаций	33 488
- Дезинсекция	10
- Дератизация	109
- Тех.обслуживание ВДГО	5 164
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 785
- Уборка придомовой территории	66 785
4. Общеэксплуатационные расходы	35 433
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 067
5.1 Управление жилищным фондом	38 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 185
- Выдача справок о регистрации	452
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 362
6. Прочие расходы	10 681

Итого стоимость услуг **366 726**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-436 609**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	26 971
Начислено населению	3 242
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 729

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	97 677
Начислено населению	1 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 047

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)