

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 31**

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	9621,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	570 657
Начислено населению	1 278 546
Оплачено населением	1 294 897
Начислено арендаторам	475 062
Оплачено арендаторами	193 309
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	1 491 787
Задолженность на 01.01.2023 г.	837 092

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	46 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	758 237
- Благоустройство	67 281
- Обслуживание ИТП	31 996
- Общестроительные работы	155 135
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 735
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	950
- Ремонт кровли	95 396
- Сантехнические работы	145 338
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	191 275
- Смена замка	3 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	28 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 679
- Аварийно-ремонтная служба	55 055
- Профилактический осмотр	20 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	642 451
3.1 Услуги сторонних организаций	420 896
- Дезинсекция	35
- Дератизация	88
- Комплексное обслуживание лифтов	258 769
- Тех.обслуживание ВДГО	15 605
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 398
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 555
- Уборка мусоропровода	121 839
- Уборка придомовой территории	99 716
4. Общеэксплуатационные расходы	228 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	258 708
5.1 Управление жилищным фондом	225 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 487
- Выдача справок о регистрации	2 734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 357
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 179
6. Прочие расходы	58 893
Итого стоимость услуг	2 022 000

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -483 681

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 609
Начислено населению	9 609

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	126 266
Начислено населению	37 390
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 876

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)