

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 39

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 477
Начислено населению	385 347
Оплачено населением	376 964
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	379 427
Задолженность на 01.01.2023 г.	54 012

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-141 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 316
- Благоустройство	2 777
- Общестроительные работы	14 225
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 457
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	46 970
- Ремонт кровли	2 832
- Сантехнические работы	35 607
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 633
- Электромонтажные работы	815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 429
- Аварийно-ремонтная служба	10 805
- Профилактический осмотр	7 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 487
3.1 Услуги сторонних организаций	13 371
- Дезинсекция	838
- Дератизация	1 201
- Тех.обслуживание ВДГО	6 131
- Техническое диагностирование ВДГО	5 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 116
- Уборка придомовой территории	54 116
4. Общеэксплуатационные расходы	44 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 782
5.1 Управление жилищным фондом	48 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 072
- Выдача справок о регистрации	118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 016
6. Прочие расходы	11 453

Итого стоимость услуг **393 221**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-155 488**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	52 977
Начислено населению	8 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 813

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 137
Начислено населению	13 861
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 276

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)