

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**  
**Вокзальная, 22**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1896  |
| Общая площадь (кв.м) | 363,5 |
| Количество квартир   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2022г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>  | <b>101 194</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>63 511</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>104 270</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>104 270</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b> | <b>60 435</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-128 327</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>26 555</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 5 773           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 17 104          |
| - Сантехнические работы                                                          | 841             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 837           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 080</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 080           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>3 357</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>872</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 73              |
| - Дератизация                                                                    | 800             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>2 485</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 2 485           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>8 615</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>9 724</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>7 809</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 081</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 55              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 026           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>834</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>1 510</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>51 840</b>   |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-75 897**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)