

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Запотоцкого, 21**

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	56 114
Начислено населению	1 409 294
Оплачено населением	1 348 830
Начислено арендаторам	71 114
Оплачено арендаторами	70 559
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	32 218
Оплачено	1 451 606
Задолженность на 01.01.2023 г.	120 306

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	364 965
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	526 640
- Благоустройство	31 695
- Общестроительные работы	100 943
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 339
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 990
- Сантехнические работы	132 461
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	233 794
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 417
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 447
- Аварийно-ремонтная служба	43 982
- Профилактический осмотр	22 465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 031
3.1 Услуги сторонних организаций	100 720
- Дезинсекция	4 869
- Дератизация	6 978
- Тех.обслуживание ВДГО	17 801
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 073
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 310
- Уборка придомовой территории	240 310
4. Общеэксплуатационные расходы	182 168
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	229 412
5.1 Управление жилищным фондом	196 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 680
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 680
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 292
6. Прочие расходы	40 371
Итого стоимость услуг	1 386 068

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **430 503**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	267 815
Начислено населению	16 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	251 522
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	50 977
Начислено населению	50 977
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 598
Начислено населению	29 988
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 609

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)