

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Запотоцкого, 48**

4214

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	5028,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	163 580
Начислено населению	1 047 949
Оплачено населением	1 030 927
Начислено арендаторам	181 613
Оплачено арендаторами	182 102
Начислено за использование общедомового имущества	7 200
Оплачено за использование общедомового имущества	4 441
Оплачено	1 217 471
Задолженность на 01.01.2023 г.	182 871

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-424 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 364
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	44 974
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 975
- Сантехнические работы	50 199
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 558
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 808
- Аварийно-ремонтная служба	28 774
- Профилактический осмотр	5 033
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 395
3.1 Услуги сторонних организаций	205 893
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 589
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	9 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 372
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 502
- Уборка придомовой территории	109 502
4. Общеэксплуатационные расходы	119 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 478
5.1 Управление жилищным фондом	128 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 096
- Выдача справок о регистрации	2 038
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 076
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 177
6. Прочие расходы	27 907
Итого стоимость услуг	958 130

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -164 950

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	37 344
Начислено населению	8 183
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 161
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 287
Начислено населению	8 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)