

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Запотоцкого, 8

4211

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	95 856
Начислено населению	948 658
Оплачено населением	928 652
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	931 115
Задолженность на 01.01.2023 г.	117 014

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	77 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 150
- Благоустройство	3 527
- Общестроительные работы	7 374
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 697
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 091
- Сантехнические работы	58 213
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	223 960
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 021
- Аварийно-ремонтная служба	23 530
- Профилактический осмотр	30 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 487
3.1 Услуги сторонних организаций	90 397
- Дезинсекция	2 577
- Дератизация	3 693
- Тех.обслуживание ВДГО	11 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 757
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 090
- Уборка придомовой территории	124 090
4. Общеэксплуатационные расходы	97 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 536
5.1 Управление жилищным фондом	107 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 672
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 029
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 848
6. Прочие расходы	24 980

Итого стоимость услуг 857 631

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 150 740

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 666
Начислено населению	7 666

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	23 988
Начислено населению	23 988

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)