

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3163,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	185 883
Начислено населению	654 006
Оплачено населением	619 322
Начислено арендаторам	147 456
Оплачено арендаторами	123 386
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	744 835
Задолженность на 01.01.2023 г.	244 615

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	403 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	896 561
- Водоотлив из подвала	12 639
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 363
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 097
- Ремонт лестничной клетки	766 230
- Ремонт, установка, покраска МАФ	4 327
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 821
- Аварийно-ремонтная служба	18 103
- Профилактический осмотр	6 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 220
3.1 Услуги сторонних организаций	70 584
- Дератизация	130
- Обслуживание экобоксов	2 264
- Тех.обслуживание ВДГО	14 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 351
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 636
- Уборка придомовой территории	168 636
4. Общеэксплуатационные расходы	62 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 167
5.1 Управление жилищным фондом	81 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 013
- Выдача справок о регистрации	1 095
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 006
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 548
6. Прочие расходы	39 676
Итого стоимость услуг	1 362 207

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -214 007

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 075
Начислено населению	4 075

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	196 816
Начислено населению	1 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	195 597

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)