

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 99**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5028
Количество квартир	94

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	173 921
Начислено населению	771 212
Оплачено населением	869 217
Начислено арендаторам	124 829
Оплачено арендаторами	97 925
Начислено за использование общедомового имущества	14 400
Оплачено за использование общедомового имущества	10 752
Оплачено	977 894
Задолженность на 01.01.2023 г.	106 468

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 226 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 109
- Замер сопротивления изоляции	5 737
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	564
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 195
- Ремонт ВРУ	1 694
- Ремонт кровли	15 424
- Смена покрытий полов из керамогранитной плитки	130 637
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка информационного щита	6 827
- Установка МАФ	4 650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 384
- Аварийно-ремонтная служба	28 770
- Профилактический осмотр	4 613
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 725
3.1 Услуги сторонних организаций	265 324
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	660
- Дератизация	682
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	12 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 535
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 401
- Корректировка отчета	-1 063
- Уборка придомовой территории	127 464
4. Общеэксплуатационные расходы	101 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 606
5.1 Управление жилищным фондом	115 452
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 923
- Выдача справок о регистрации	2 019
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 232
6. Прочие расходы	30 317

Итого стоимость услуг **1 040 882**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 163 276**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 407
Начислено населению	7 407
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 548
Начислено населению	3 394
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	154

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)