

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 106

4404

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 1677,9
Количество квартир 19

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	202 090
Начислено населению	308 115
Оплачено населением	292 821
Начислено арендаторам	75 432
Оплачено арендаторами	58 137
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	353 421
Задолженность на 01.01.2023 г.	235 831

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-781 253
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 191
- Водоотлив из подвала	5 378
- Врезка в сеть ЦО	858
- Замер сопротивления изоляции	1 160
- Кронирование и снос деревьев	34 131
- Окраска масляными составами надписей на доме	825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 839
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Проверка на прогрев	4 690
- Ремонт асфальтового покрытия	2 626
- Ремонт контейнерной площадки	774
- Ремонт кровли	7 940
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы в тепловом узле	6 590
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка решетки	18 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 397
- Аварийно-ремонтная служба	9 601
- Профилактический осмотр	7 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 745
3.1 Услуги сторонних организаций	38 345
- Дезинсекция	374
- Дератизация	387
- Тех.обслуживание ВДГО	5 773
- Техническое диагностирование ВДГО	3 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 010
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 400
- Уборка придомовой территории	116 400
4. Общеэксплуатационные расходы	33 285
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 828
5.1 Управление жилищным фондом	37 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 358
- Выдача справок о регистрации	444
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 125
6. Прочие расходы	12 883
Итого стоимость услуг	442 328

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -870 161

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 3 242
Начислено населению 3 242
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 13 315
Начислено населению 6 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 411

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)