

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Пархоменко, 84/94**

4405

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1953   |
| Общая площадь (кв.м) | 1671,2 |
| Количество квартир   | 32     |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>-66 395</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>332 001</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>243 948</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>335</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>244 284</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>22 833</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-641 407</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>279 218</b>  |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 68 590          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 26 869          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 5 047           |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 7 530           |
| - Ремонт дверей                                                                  | 2 013           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 7 607           |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 7 987           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 938</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 563           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 376           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>252 566</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>171 906</b>  |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400           |
| - Дезинсекция                                                                    | 560             |
| - Дератизация                                                                    | 580             |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 162 720         |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 646           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>80 661</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 80 661          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>33 152</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 354</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>41 642</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 760</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 323             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 832           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 605             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 952</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 937</b>   |

**Итого стоимость услуг** **650 166**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 047 289**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО     | 3 757 |
| Начислено населению | 3 757 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)