

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 49**

4539

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3205,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-3 752
Начислено населению	469 640
Оплачено населением	516 316
Начислено арендаторам	115 379
Оплачено арендаторами	115 457
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	640 189
Задолженность на 01.01.2023 г.	-49 816

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 182 747
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 677
- Кронирование и снос деревьев	19 679
- Огнезащита деревянных конструкций	33 674
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 830
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	6 857
- Ремонт, установка, покраска МАФ	10 548
- Смена манометра	8 611
- Смена, перенавеска водосточных труб	800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 301
- Аварийно-ремонтная служба	18 341
- Профилактический осмотр	19 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 262
3.1 Услуги сторонних организаций	59 535
- Дезинсекция	1 420
- Дератизация	1 469
- Тех.обслуживание ВДГО	10 436
- Техническое диагностирование ВДГО	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 728
- Уборка придомовой территории	303 728
4. Общеэксплуатационные расходы	63 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 944
5.1 Управление жилищным фондом	71 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 892
- Выдача справок о регистрации	264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 144
- Услуги по регистрационному учету граждан	484
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 816
6. Прочие расходы	21 833
Итого стоимость услуг	749 603

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 073 334**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 615
Начислено населению	5 615
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 495
Начислено населению	16 316
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 179

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)