

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бабушкина, 17/а**

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4563,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	111 187
Начислено населению	1 080 883
Оплачено населением	1 080 930
Начислено за использование общедомового имущества	14 531
Оплачено за использование общедомового имущества	13 571
Оплачено	1 094 501
Задолженность на 01.01.2023 г.	112 100

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-241 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 547
- Внешнее благоустройство	89 147
- Гидравлическое испытание ЦО	48 231
- Замер сопротивления изоляции	6 348
- Общестроительные работы	35 185
- Прочистка канализации	13 965
- Ремонт кровли	11 568
- Сантехнические работы	62 735
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 045
- Аварийно-ремонтная служба	26 114
- Профилактический осмотр	12 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	497 469
3.1 Услуги сторонних организаций	284 237
- Дезинсекция	1 863
- Дератизация	1 951
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 026
- Техническое диагностирование ВДГО	20 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 777
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 231
- Уборка мусоропровода	120 059
- Уборка придомовой территории	93 172
4. Общеэксплуатационные расходы	100 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 098
5.1 Управление жилищным фондом	112 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 170
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 776
6. Прочие расходы	31 759

Итого стоимость услуг **1 090 407**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-237 665**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 642
Начислено населению	7 642
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 916
Начислено населению	23 916
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 875
Начислено населению	52 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 437

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)