

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	129 825
Начислено населению	1 135 496
Оплачено населением	1 153 850
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	11 641
Оплачено	1 165 491
Задолженность на 01.01.2023 г.	112 475

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-268 295
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 488
- Внешнее благоустройство	159 326
- Гидравлическое испытание ЦО	48 238
- Общестроительные работы	7 860
- Прочистка канализации	14 333
- Ремонт кровли	23 581
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	82 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 138
- Аварийно-ремонтная служба	26 525
- Профилактический осмотр	11 613
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 163
3.1 Услуги сторонних организаций	268 770
- Дезинсекция	375
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	13 301
- Техническое диагностирование ВДГО	21 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 394
- Уборка придомовой территории	140 394
4. Общеэксплуатационные расходы	102 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 281
5.1 Управление жилищным фондом	121 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 648
- Выдача справок о регистрации	981
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	804
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 381
6. Прочие расходы	31 474
Итого стоимость услуг	1 080 620

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -183 424

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 283
Начислено населению	9 283

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	27 221
Начислено населению	27 221

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)