

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бабушкина, 21/1

4765

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4060,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	175 909
Начислено населению	1 125 952
Оплачено населением	1 516 700
Начислено арендаторам	67 647
Оплачено арендаторами	100 463
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 621 366
Задолженность на 01.01.2023 г.	-246 753

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-221 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 666
- Внешнее благоустройство	4 466
- Гидравлическое испытание ЦО	48 714
- Общестроительные работы	77 036
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	58 630
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 825
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 471
- Аварийно-ремонтная служба	23 232
- Профилактический осмотр	6 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 251
3.1 Услуги сторонних организаций	249 359
- Дезинсекция	1 284
- Дератизация	1 340
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 891
- Уборка придомовой территории	146 891
4. Общеэксплуатационные расходы	89 402
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 801
5.1 Управление жилищным фондом	109 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 932
- Выдача справок о регистрации	3 001
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 635
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 939
6. Прочие расходы	26 988

Итого стоимость услуг **926 578**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **473 308**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	27 230
Начислено населению	27 230

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	79 854
Начислено населению	79 854

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)