

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бабушкина, 52

3994

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4352,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	81 361
Начислено населению	456 689
Оплачено населением	484 799
Начислено арендаторам	133 913
Оплачено арендаторами	98 454
Начислено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено за использование общедомового имущества	4 197
Оплачено	587 450
Задолженность на 01.01.2023 г.	89 252

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	865 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 537
- Внешнее благоустройство	3 350
- Гидравлическое испытание ЦО	27 867
- Общестроительные работы	34 537
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 531
- Прочистка канализации	3 431
- Сантехнические работы	33 454
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 414
- Аварийно-ремонтная служба	24 903
- Профилактический осмотр	11 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 905
3.1 Услуги сторонних организаций	90 396
- Дезинсекция	1 589
- Дератизация	1 644
- Обслуживание экобоксов	1 764
- Тех.обслуживание ВДГО	12 407
- Техническое диагностирование ВДГО	10 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 510
- Уборка придомовой территории	66 510
4. Общеэксплуатационные расходы	95 830
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 701
5.1 Управление жилищным фондом	100 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 434
- Выдача справок о регистрации	622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 484
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 328
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 356
6. Прочие расходы	16 152

Итого стоимость услуг 554 539

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 898 574

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 067
Начислено населению	6 067

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 585
Начислено населению	40 585

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)