

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	34 105
Начислено населению	445 699
Оплачено населением	449 785
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	10 156
Оплачено	459 941
Задолженность на 01.01.2023 г.	30 459

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	146 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 749
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 357
- Огнезащита деревянных конструкций	33 823
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 105
- Сантехнические работы	38 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 976
- Аварийно-ремонтная служба	20 300
- Профилактический осмотр	10 676
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 270
3.1 Услуги сторонних организаций	309 239
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 032
- Уборка придомовой территории	74 032
4. Общеэксплуатационные расходы	78 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 427
5.1 Управление жилищным фондом	80 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 922
- Выдача справок о регистрации	1 530
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 062
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 331
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 547
6. Прочие расходы	25 816

Итого стоимость услуг **886 356**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-280 248**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 974
Начислено населению	5 974

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 221
Начислено населению	19 221

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)