

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	121 336
Начислено населению	653 795
Оплачено населением	723 360
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 233
Оплачено	734 592
Задолженность на 01.01.2023 г.	52 965

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	470 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 135
- Гидравлическое испытание ЦО	35 408
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 225
- Огнезащита деревянных конструкций	34 091
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 275
- Прочистка канализации	2 529
- Ремонт кровли	4 444
- Сантехнические работы	38 728
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 036
- Аварийно-ремонтная служба	20 389
- Профилактический осмотр	10 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 847
3.1 Услуги сторонних организаций	225 906
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 011
- Дератизация	2 081
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 941
- Уборка придомовой территории	84 941
4. Общеэксплуатационные расходы	78 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 088
5.1 Управление жилищным фондом	89 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 451
- Выдача справок о регистрации	2 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 412
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 102
6. Прочие расходы	23 567

Итого стоимость услуг **809 134**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **395 973**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 243
Начислено населению	7 112
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 132
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 855
Начислено населению	20 855
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 647
Начислено населению	19 647

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)