

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 10/3

4057

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	48 431
Начислено населению	713 167
Оплачено населением	675 026
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 233
Оплачено	686 258
Задолженность на 01.01.2023 г.	87 765

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-25 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 714
- Внешнее благоустройство	132 074
- Гидравлическое испытание ЦО	16 864
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 357
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 588
- Прочистка канализации	11 018
- Ремонт кровли	14 195
- Сантехнические работы	31 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 048
- Аварийно-ремонтная служба	20 235
- Профилактический осмотр	10 813
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 219
3.1 Услуги сторонних организаций	237 496
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 808
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 724
- Уборка придомовой территории	126 724
4. Общеэксплуатационные расходы	77 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 796
5.1 Управление жилищным фондом	92 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 359
- Выдача справок о регистрации	1 203
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 122
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 942
6. Прочие расходы	29 059

Итого стоимость услуг **997 703**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-336 612**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 293
Начислено населению	7 293

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	42 186
Начислено населению	19 845
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 341

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)