

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 10

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	45 230
Начислено населению	738 516
Оплачено населением	697 775
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	704 540
Задолженность на 01.01.2023 г.	88 190

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	257 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 983
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	16 847
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	69 888
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 165
- Прочистка канализации	28 655
- Ремонт асфальтового покрытия	3 190
- Сантехнические работы	60 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 061
- Аварийно-ремонтная служба	20 355
- Профилактический осмотр	10 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 763
3.1 Услуги сторонних организаций	214 516
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 035
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 840
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 246
- Уборка придомовой территории	111 246
4. Общеэксплуатационные расходы	78 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 964
5.1 Управление жилищным фондом	90 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 306
- Выдача справок о регистрации	1 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 967
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 998
6. Прочие расходы	26 433
Итого стоимость услуг	907 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 54 696

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 076
Начислено населению	5 076
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 884
Начислено населению	14 884
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	131 814
Начислено населению	18 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 910

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)