

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	106 798
Начислено населению	966 281
Оплачено населением	979 801
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	985 080
Задолженность на 01.01.2023 г.	94 933

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-70 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 739
- Внешнее благоустройство	11 720
- Гидравлическое испытание ЦО	16 865
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	21 169
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 702
- Прочистка канализации	28 172
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Сантехнические работы	75 879
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 253
- Аварийно-ремонтная служба	20 238
- Профилактический осмотр	11 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 274
3.1 Услуги сторонних организаций	209 364
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 397
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 910
- Уборка придомовой территории	111 910
4. Общеэксплуатационные расходы	77 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 394
5.1 Управление жилищным фондом	94 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 469
- Выдача справок о регистрации	1 388
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 812
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 269
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 402
6. Прочие расходы	26 506

Итого стоимость услуг **910 046**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **4 302**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 986
Начислено населению	5 986
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 552
Начислено населению	17 552
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 728
Начислено населению	17 836
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 892

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)