

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 6/2**

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	5521,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	258 472
Начислено населению	1 191 065
Оплачено населением	1 196 725
Начислено арендаторам	173 026
Оплачено арендаторами	172 902
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	1 371 755
Задолженность на 01.01.2023 г.	252 914

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 318 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	378 143
- Внешнее благоустройство	13 953
- Обслуживание ИТП	84 142
- Обслуживание УАР	27 996
- Общестроительные работы	9 262
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 771
- Прочистка канализации	7 403
- Ремонтные работы лифта	83 270
- Сантехнические работы	95 991
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 296
- Аварийно-ремонтная служба	31 596
- Профилактический осмотр	22 700
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 349
3.1 Услуги сторонних организаций	162 106
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 459
- Комплексное обслуживание лифтов	147 237
- Освидетельствование лифтов	12 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 243
- Уборка придомовой территории	176 243
4. Общеэксплуатационные расходы	121 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 242
5.1 Управление жилищным фондом	143 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 328
- Выдача справок о регистрации	804
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 461
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 202
6. Прочие расходы	31 729
Итого стоимость услуг	1 089 346

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 036 304**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 842
Начислено населению	15 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 180
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	99 561
Начислено населению	28 608
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 953

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)