

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3551,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	71 492
Начислено населению	820 979
Оплачено населением	797 849
Начислено арендаторам	70 065
Оплачено арендаторами	67 143
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	870 679
Задолженность на 01.01.2023 г.	99 010

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-418 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 200
- Внешнее благоустройство	72 487
- Гидравлическое испытание ЦО	17 287
- Замер сопротивления изоляции	4 456
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 299
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 721
- Прочистка канализации	30 701
- Сантехнические работы	42 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 575
- Аварийно-ремонтная служба	20 323
- Профилактический осмотр	10 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 393
3.1 Услуги сторонних организаций	202 600
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 680
- Дератизация	1 738
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 793
- Уборка придомовой территории	154 793
4. Общеэксплуатационные расходы	78 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 105
5.1 Управление жилищным фондом	90 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 202
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	545
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 152
6. Прочие расходы	27 014
Итого стоимость услуг	927 495

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-474 960**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	85 841
Начислено населению	5 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 016

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	17 084
Начислено населению	17 084

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 657
Начислено населению	15 216
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)