

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3480,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	117 607
Начислено населению	662 312
Оплачено населением	636 114
Начислено арендаторам	191 136
Оплачено арендаторами	185 646
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	828 524
Задолженность на 01.01.2023 г.	151 514

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-264 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 791
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	35 445
- Обслуживание ИТП	138 147
- Общестроительные работы	99 788
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 859
- Прочистка канализации	15 592
- Сантехнические работы	99 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 072
- Аварийно-ремонтная служба	19 915
- Профилактический осмотр	8 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 113
3.1 Услуги сторонних организаций	222 591
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	140
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 044
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 522
- Уборка придомовой территории	146 522
4. Общеэксплуатационные расходы	76 636
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 126
5.1 Управление жилищным фондом	86 875
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 064
- Выдача справок о регистрации	1 398
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 202
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 187
6. Прочие расходы	30 292

Итого стоимость услуг **1 040 030**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-476 409**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 429
Начислено населению	4 429

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	46 067
Начислено населению	8 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 826

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)