

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Добролетная, 7/2

4182

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-21 248
Начислено населению	84 723
Оплачено населением	86 370
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	86 705
Задолженность на 01.01.2023 г.	-21 720

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-626 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 766
- Гидравлическое испытание ЦО	5 310
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 393
- Сантехнические работы	27 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 059
- Аварийно-ремонтная служба	2 606
- Профилактический осмотр	4 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 387
3.1 Услуги сторонних организаций	1 428
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 958
- Уборка придомовой территории	31 958
4. Общеэксплуатационные расходы	10 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 035
5.1 Управление жилищным фондом	9 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	471
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	691
6. Прочие расходы	7 958

Итого стоимость услуг **273 235**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-813 005**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)